



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
8ª REGIÃO MILITAR
COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS / 8**

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nr 07/2025-CRO/8

Cantina do 8º Batalhão de Manutenção de Selva Belém/PA



ÁREA DA CANTINA DO 8º B MNT SL: 50,79 m²

PARCELA DO IMÓVEL PA - 080045B0024

VALOR MENSAL PARA A CESSÃO DE USO = R\$ 2.020,30 /mês

(VALOR JÁ CONSIDERANDO OS GASTOS COM ENERGIA ELÉTRICA E ÁGUA/ESGOTO)

- Novembro de 2025 -

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – RESUMO

Endereço do imóvel Av. Pedro Álvares Cabral, 1106 - Marambaia, Belém - PA, 66613-150			
Cidade BELÉM	UF PA		
Objetivo da Avaliação AVALIAÇÃO DO VALOR PARA CESSÃO DE USO PARA ATIVIDADE DE APOIO – CANTINA			
Finalidade da Avaliação FORNECER AO 8 B MNT SL O VALOR MENSAL PARA A CESSÃO DO USO DO IMÓVEL.			
Solicitante e/ou interessado “MINISTÉRIO DA DEFESA – EXÉRCITO BRASILEIRO – 8 B MNT SL”			
Proprietário “MINISTÉRIO DA DEFESA – EXÉRCITO BRASILEIRO”			
Tipo de Imóvel CANTINA	Área do Imóvel (m²) 50,79m²		
Metodologia MÉTODO DA RENDA			
Pressupostos e Ressalvas O EMPREENDIMENTO ENCONTRA- SE EM MERCADO RESTRITO, OU SEJA, INTERNO À ORGANIZAÇÃO MILITAR.		Como as Atividades de Apoio não se enquadram em nenhuma das atividades descritas no item 5.1.2 da ABNT NBR 14.653-4, e como as especificações quanto à fundamentação e precisão não são previstas na NBR 14.653-2 para o Método da Renda, consequentemente, estas especificações não serão classificadas.	
VALOR MENSAL PARA A CESSÃO DE USO DA CANTINA R\$ 2.020,30 /mês			
Parte relativa à CESSÃO DA ÁREA: R\$ 1.339,29 /mês		Parte relativa aos CUSTOS COM ENERGIA/ÁGUA/ESGOTO R\$ 681,01 /mês	
Nome do Responsável Técnico CAROLINE EDWARDS VIEIRA	CPF 002.810.942-25	Formação do RT ARQUITETA E	CAU do RT A72451-3

		URBANISTA	
--	--	------------------	--

Assinatura do Responsável Técnico

Belém, 04 de Novembro de 2025.



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
8ª REGIÃO MILITAR
COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS / 8**

Laudo de Avaliação nº 006/2025- CRO/8

LAUDO DE AVALIAÇÃO de parcela do imóvel PA -**080045B0024**, referente à CANTINA do 8º B NT SL, localizada na **Av. Pedro Álvares Cabral, 1106 - Marambaia, Belém - PA**, jurisdicionado ao Exército Brasileiro, com área de 50,79m².

REF.: DIEx nº 3006-Almox/Fisc Adm/8º B Mnt SI

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Seção de Patrimônio do 8º B MNT SI

**Av. Pedro Álvares Cabral, 1106 -
Marambaia.**

Cep.: 66613-150 / (91) 3238-0119

2. FINALIDADE DO LAUDO

Fornecer à Seção de Patrimônio do 8º Batalhão Manutenção de Selva o valor mensal para a Cessão de Uso de parcela do imóvel PA - 080045B0024, correspondente à Cantina do 8º B MNT SI, com área de 50,79 m².

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo da avaliação é calcular o valor da contrapartida mensal para a cessão de uso do bem, com base no Método da Renda, considerando as características específicas do mercado ao qual o empreendimento está inserido.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

A cantina 8ºB Mnt SI constitui uma Atividade de Apoio que visa prestar o serviço de apoio à alimentação aos integrantes da referida OM. Por este motivo, considera-se que o supracitado empreendimento encontra-se em **mercado restrito**, ou seja, oferece seus serviços apenas no interior do aquartelamento, não podendo inserir-se no mercado externo 8º B MNT SI. Por este motivo, não foi classificado em nenhuma das atividades descritas no item 5.1.2, alínea a), da ABNT NBR 14.653-4, o qual cita as atividades classificadas como empreendimento de base imobiliária.

Conforme prevê a Associação Brasileira de Normas Técnicas, os casos que não se enquadrarem na NBR 14.653-4 deverão observar os aspectos descritos nos itens 8.2.3.1 a 8.2.3.4 da ABNT NBR 14.653-2.

O imóvel encontra-se em condições de utilização imediata. No acesso ao imóvel existem sistemas com pavimentação asfáltica, rede elétrica, iluminação pública, correio domiciliar, rede de água e esgoto, rede telefônica, transporte público, dentre outros.

5. CARACTERIZAÇÃO FÍSICA DO EMPREENDIMENTO E PERÍODO DE VISTORIA

5.1 PROPRIETÁRIO

União Federal por força do Título de Propriedade, jurisdicionado ao Exército Brasileiro, de acordo com a documentação do imóvel fornecida pelo 8º B MNT SI (ANEXO II).

5.2 OBJETO DA AVALIAÇÃO

Parcela de 50,79 m², do imóvel PA - 080045B0024, a qual corresponde a uma sala destinada à atividade da cantina para atender ao público interno do 8º B MNT SI.

A área destinada à cantina compreende a parcela destacada da Figura 1.



Figura 1 – Parcela do imóvel PA-080045B0024 (parcela em vermelho). (Fonte: OPUS consulta:04/11/2025)

5.3 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA BENFEITORIA

Procedeu-se a vistoria "in loco" nos dias 27 de novembro de 2025, através da qual foi confeccionado o Relatório Fotográfico do imóvel (ANEXO I), bem como foram encontrados os seguintes itens:

Tabela 1 – Características físicas e de operação da cantina do 8º B Mnt SI.

Item	Descrição	Quantidade	Características
1	SALÃO DE ATENDIMENTO	1	Dimensões: 4,80 m x 4,87 m; Forro em réguas de PVC branco; 01 lâmpada bulbo LED branco frio; 01 torneira de jardim; Muretas revestidas com revestimento cerâmico na cor cinza escuro (0,10 m x 0,10 m); Piso com revestimento cerâmico branco (0,45 m x 0,45 m).
2	Vão do salão de atendimento	1	Dimensões: 3,41 m de comprimento por 1,05 m de altura.
3	Bancada de atendimento	1	Dimensões: 3,41 m x 0,60 m; Material: alumínio.
4	COZINHA	1	Dimensões: 4,85 m x 3,40 m; Forro em réguas de PVC branco; 01 lâmpada bulbo LED branco frio; Parede com revestimento cerâmico branco a meia

			altura (no restante, pintura); Piso com revestimento cerâmico; branco (0,45 m x 0,45 m).
5	Janelas grandes da cozinha	2	Dimensões: 1,32 m x 1,05 m; Tipo: basculante; Nº de folhas: 02; Material: metálica, pintadas na cor cinza médio.
6	Janelas da cozinha	2	Dimensões: 1,68 m de comprimento por 1,05 m de altura; Tipo: basculante; Nº de folhas: 01; Material: metálica, pintadas na cor cinza médio.
7	Porta da cozinha	1	Dimensões: 0,80 m x 2,10 m; Tipo: de giro; Material: madeira, pintada na cor cinza médio.
8	Bancada da cozinha	1	Dimensões: 1,20 m x 0,56 m; Material: alumínio; 01 bancada de alumínio com 01 cuba integrada; 01 torneira de alumínio de parede com filtro de alumínio.
9	DEPÓSITO	1	Dimensões: 3,10 m x 2,66 m; Forro em réguas de PVC branco; 01 lâmpada bulbo LED branco frio; Paredes rebocadas e pintadas na cor branco; Piso com revestimento cerâmico; branco (0,45 m x 0,45 m).
10	BANHEIRO	1	Dimensões: 1,38 m x 2,57 m; 01 vaso sanitário em louça branca; 01 chuveiro simples branco; Forro em réguas de PVC branco; 01 lâmpada bulbo LED branco frio; Parede com revestimento cerâmico branco e amadeirado a meia altura (no restante, pintura); Piso com revestimento cerâmico; branco (0,45 m x 0,45 m).
11	Porta do banheiro	1	Porta tipo camarão em PVC branco.
12	Janela do banheiro	1	Dimensões: 0,72 m x 0,89 m; Tipo: basculante; Nº de folhas: 01; Material: metálica, pintada na cor cinza médio.
13	Pia	0	Banheiro não possui torneira
14	Bocal para lâmpadas (geral)	4	Bocais para lâmpada tipo bulbo na cor branco
15	Lâmpadas (geral)	4	XX lâmpada bulbo LED branco frio
16	Teto (geral)	**	Forro em todos os ambientes. Material: réguas de PVC branco
17	Piso	**	Mesmo piso em todos os ambientes. Material: revestimento cerâmico na cor branco (0,45 m x 0,45 m)
18	Vendedores	2	***
19	Cozinheiros	1	***

6. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

O presente laudo utilizou o **Método da Renda**, observando os aspectos descritos nos itens 8.2.3.1 a 8.2.3.4 da ABNT NBR 14.653-2:2011.

6.1 DESENVOLVIMENTO DO MÉTODO DA RENDA

6.1.1 REQUISIÇÃO E CONHECIMENTO DA DOCUMENTAÇÃO

Tabela 2 – documentação coletada

Item	Documentação Necessária
1	Documentação da situação dominial do imóvel.
2	Quadro de Cargos Previstos (QCP) das Organizações Militares atendidas pela cantina.
3	Tabela de Itens e Preços cobrados na cantina

6.1.2 MONTAGEM DO FLUXO DE CAIXA

O fluxo de caixa operacional da cantina foi formulado com base no horizonte mensal. Tal medida foi elencada visando a determinação do valor previsto para a contrapartida MENSAL que o cessionário deverá pagar pela utilização do espaço cedido, bem como pelos custos referentes aos gastos com energia elétrica e água/esgoto, dentro do Modelo Financeiro do empreendimento, conforme os cálculos apresentados pelas tabelas a seguir.

6.1.2.1 Estimativa das Receitas

Tabela 3 – Público militar da cantina.

Público da OM	QCP	Percentual médio de utilização	Público ativo para a CANTINA /mês
Cb/Sd	202	60%	121,2
ST/Sgt	88	50%	44,0
Oficiais	42	50%	21,0
Total =			186

Tabela 4 - Estimativa de Receita de Vendas por Mês

Nr	Descrição dos Itens	Valor Unitário Médio (Ref.: julho/2017)	Qtd Média de Vendas/Militar/Semana	Receita por Mês
1	Salgados diversos	R\$ 4,50	3,0	R\$ 10.054,80
2	Lanchão	R\$ 12,00	1,0	R\$ 8.937,60
3	Biscoito recheado	R\$ 4,00	2,0	R\$ 5.958,40
4	Misto quente	R\$ 9,00	1,0	R\$ 6.703,20
5	Completo	R\$ 10,00	1,5	R\$ 11.172,00
6	Pão com Ovo	R\$ 5,00	2,0	R\$ 7.448,00
7	Café com leite	R\$ 2,00	3,0	R\$ 4.468,80
8	Hot Dog	R\$ 9,00	1,0	R\$ 6.703,20
9	Tapioca com queijo e presunto	R\$ 8,00	1,0	R\$ 5.958,40
10	Cachorro quente	R\$ 9,00	1,0	R\$ 6.703,20
11	Nissin (Miojo)	R\$ 10,00	0,5	R\$ 3.724,00
12	Hamburguer	R\$ 10,00	1,0	R\$ 7.448,00

13	Nugget	R\$ 17,00	0,1	R\$ 1.266,16
14	Talco	R\$ 7,00	0,1	R\$ 521,36
15	Vitamina	R\$ 5,00	2,0	R\$ 7.448,00
16	Água garrafa 500ml	R\$ 2,00	1,0	R\$ 1.489,60
17	Suco natural da fruta (300ml)	R\$ 4,50	1,0	R\$ 3.351,60
18	Refrigerante 2L	R\$ 14,00	1,0	R\$ 10.427,20
19	Refrigerante (Lata)	R\$ 6,00	2,0	R\$ 8.937,60
20	Tapioca com ovo	R\$ 5,00	1,5	R\$ 5.586,00
21	Tapioca Completa	R\$ 12,00	1,0	R\$ 8.937,60
22	Biscoito recheado	R\$ 4,00	0,3	R\$ 893,76
23	Sopa	R\$ 10,00	1,0	R\$ 7.448,00
24	Chopp	R\$ 2,00	0,6	R\$ 893,76
25	Escova de Dente	R\$ 5,50	0,5	R\$ 2.048,20
26	Refeição 01 pessoa (almoço)	R\$ 15,00	0,3	R\$ 2.793,00
27				R\$ -
28				R\$ -
29				R\$ -
30				R\$ -

TOTAL DE RECEITAS POR MÊS (ESTIMADO) =**R\$ 147.321,44****6.1.2.2 Estimativa das Despesas**

Tabela 5 - Total de despesas relativas à atividade fim da cantina.

Nr	DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS DE CONSUMO E SERVIÇOS (D)	Unidade	Qtd/mês	Valor Unitário Médio	Custo total/mês
1	Salário de Vendedor/cozinheiro Pleno (www.salariobr.com)	Unid.	3,0	R\$ 1.318,88	R\$ 3.956,64
2	Bobina para máquina de cupom fiscal (com 10 unid)	Caixa	0,5	R\$ 64,90	R\$ 32,45
3	100 Sacos de Lixo de 30 L	Pct	0,5	R\$ 20,00	R\$ 10,00
4	Desifetante de 5 L	Galão	0,8	R\$ 10,00	R\$ 8,00
5	Pano de Chão (com 3 unidades)	Pct	0,5	R\$ 10,00	R\$ 5,00
6	Vassoura	Unid.	0,5	R\$ 20,00	R\$ 10,00
7	Rodo	Unid.	0,3	R\$ 20,00	R\$ 6,00
8	Balde 20 L	Unid.	0,3	R\$ 15,00	R\$ 4,50
9	Álcool 46	L	1,0	R\$ 5,00	R\$ 5,00
10	Papel Higiênico Folhas Duplas (com 24 rolos)	Pct	1,5	R\$ 22,90	R\$ 34,35
11	Papel toalha interfolha (1000 folhas)	Pct	3,0	R\$ 20,00	R\$ 60,00
12	Saches Mostarda (192 unidades)	Caixa	1,0	R\$ 15,00	R\$ 15,00
13	Saches Catchup (192 unidades)	Caixa	3,0	R\$ 15,00	R\$ 45,00
14	Saches Maionese (192 unidades)	Caixa	2,0	R\$ 15,00	R\$ 30,00
15	Saches de Sal (2000 unidades)	Caixa	1,0	R\$ 8,50	R\$ 8,50
16	Saches de açúcar (400 unidades)	Caixa	3,5	R\$ 15,00	R\$ 52,50
17	Saches adoçante (1000 unidades)	Caixa	1,0	R\$ 48,00	R\$ 48,00

18	Copo descartável 300ml (800 unidades)	Pacote	4,0	R\$ 40,00	R\$ 160,00
19	Pratinho descartável 15 cm (10 unidades)	Pacote	40,0	R\$ 1,50	R\$ 60,00
20	Saco de papel para lanche viagem (500 unidades)	Pacote	2,0	R\$ 26,00	R\$ 52,00
21	Canudos descartáveis (100 unidades)	Pacote	2,0	R\$ 1,64	R\$ 3,28
22	Garfo/Faca/Colher descartável (50 unidades)	Pacote	8,0	R\$ 5,90	R\$ 47,20
23	Guardanapo de papel branco 22cm (50 unidades)	Pacote	20,0	R\$ 2,00	R\$ 40,00
24	Botijão de gás	Unidade	1,0	R\$ 110,00	R\$ 110,00
25	Óleo Garrafa	Unidade	20,0	R\$ 3,00	R\$ 60,00
26	Azeite extra virgem (5 litros)	Galão	0,5	R\$ 100,00	R\$ 50,00
27	Vinagre (500ml)	garrafa	5,0	R\$ 5,00	R\$ 25,00
28	Detergente (500ml) + esponja + luvas	Kit	3,0	R\$ 5,00	R\$ 15,00
29	Sabonete líquido 2L	Galão	2,0	R\$ 20,00	R\$ 40,00
Total das despesas de consumo e serviços =					R\$ 4.993,42

Tabela 6 - Despesas com a compra dos produtos oferecidos aos clientes.

Nr	Despesa aproximada com a compra dos produtos /mês	Taxa de Marcação (TM) para o cálculo do preço de venda	Valor Final de Venda ao Cliente (conforme tabela 02)
1	R\$ 103.926,66	1,42	R\$ 147.321,44

Tabela 7 - Despesas relativas a encargos, impostos e taxas.

Impostos e taxas	Alíquota	Valor em R\$
Encargos sociais sobre remuneração do trabalhador ⁽¹⁾	25,10%	R\$ 993,12
União (IRPJ, CSLL, PIS e COFINS) ⁽²⁾	14,93%	R\$ 21.995,09
Impostos Estaduais ⁽²⁾	0,00%	R\$ 0,00
Municipal - ISS ⁽²⁾	0,00%	R\$ 0,00
Total de Impostos =		R\$ 22.988,21
(1) Percentual de acordo com o Departamento Intersindical de Estatística e Estudos Socioeconômicos (DIEESE), considerando salário, férias, 13º salário, FGTS e verbas recisórias)		
(2) Calculado segundo a planilha " TABELAS de Cálculo de IMPOSTOS ", a qual foi retirada da CALCULADORA DO IMPOSTO NA NOTA, da SMPE do Governo Federal. Endereço eletrônico: www.smpe.gov.br/assuntos/calculadora-do-imposto-na-nota		

6.1.2.3 Estimativa dos Gastos com Energia Elétrica e Água/Esgoto

Tabela 8 - Gastos de Energia Elétrica no mês

Gasto de Energia Elétrica no Mês

Valor da energia elétrica em R\$/kWh =		R\$ 0,93		* Referência: CEB, fora do horário de pico (Jun 2017)			
Nr	Descrição	Qtd	Potência Unitária (W)	Horas Diárias de Uso	Dias de uso no mês	kWh	Gasto total
1	Lâmpadas de 40W	5	40	8	22	35,2	R\$ 32,74
3	Liquidificador industrial	1	300	1	22	6,6	R\$ 6,14
4	Estufa elétrica	1	500	8	22	88	R\$ 81,84
5	Freezer Vertical	1	150	24	30	108	R\$ 100,44
6	Geladeira vertical	1	160	24	30	115,2	R\$ 107,14
7	Exaustor	1	400	2	22	17,6	R\$ 16,37
8	Balcão refrigerado	1	150	8	22	26,4	R\$ 24,55
9	Chapa elétrica	1	1200	1	22	26,4	R\$ 24,55
10	Fritadeira elétrica	1	2500	1	22	55	R\$ 51,15
11	Microondas	1	1150	2	22	50,6	R\$ 47,06
12	Forno Elétrico	1	1500	1	22	33	R\$ 30,69
13	Espremedor de Frutas	1	200	2	22	8,8	R\$ 8,18
16	Televisor	1	100	6	22	13,2	R\$ 12,28
18	Ventilador médio (40 cm)	1	200	4	22	17,6	R\$ 16,37
20	Outros	0	0	0	0	0	R\$ 0,00
Total de gastos com consumo de energia elétrica no mês =							R\$ 559,49

Tabela 9 - Gastos com água e esgoto no mês.

Gasto de Água e Esgoto no Mês (* Vazões de acordo com a ABNT NBR 5626 - Instalação Predial de Água Fria)						
Tarifa do serviço de abastecimento de água segundo a concessionária local, para um consumo de até 10 m3 por mês (R\$/m3) =						R\$ 4,91
Nr	Descrição	Qtd	Vazão de Projeto (L/seg) *	Tempo de utilização (min/dia)	Volume gasto (m3/mês)	Gasto total
1	Pia	1	0,25	75	24,75	R\$ 121,52
2	Vaso sanitário com caixa de descarga	0	0,15	8	0	R\$ 0,00
3	Bebedouro	0	0,1	6	0	R\$ 0,00
5					0	R\$ 0,00
Total de gastos com água e esgoto no mês =						R\$ 121,52

6.1.3 MODELO FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Após os cálculos relacionados ao fluxo de caixa, foi montado o Modelo Financeiro do empreendimento:

$$R = [Dt + I + (C + Le)] * (1 + L)$$

onde:

R = Receita de vendas, em R\$;

Dt = Despesas Totais de Materiais e Serviços + Produtos para venda, em R\$;

I = Impostos e Encargos Sociais, em R\$;

C = Consumo de energia elétrica e água/esgoto, em R\$;

Le = Locação do espaço de uso pelo cessionário, em R\$; e

L = Lucro líquido do cessionário. Percentual calculado sobre o somatório de (D + I + C + Le).

Os valores usuais para a estimativa de lucro líquido praticados no mercado atual, são:

- Setor de serviços: Lucro líquido entre 20% e 32%;
- Setor Industrial: Lucro Líquido em média de 4%; e
- Setor de Vendas: Lucro Líquido em média de 8%.

Tendo em vista que o empreendimento é do ramo de Setor de Vendas (cantina), será atribuído o Lucro de **10%** sobre todos os gastos da empresa.

Assim, temos o seguinte modelo para a cantina do 8 B MNT SI:

$$\text{R\$147.321,44} = [\text{R\$108.920,08} + \text{R\$22.988,21} + (\text{R\$681,01} + \text{R\$1.339,29})] \times (1 + 10\%)$$

6.1.4 CÁLCULO DO VALOR MENSAL PARA A CESSÃO DE USO

Assim, após a montagem do modelo do empreendimento, podemos identificar os custos que comporão o VALOR MENSAL PARA A CESSÃO DE USO, ou seja, a parcela referente à locação do espaço físico e a parcela resultante do consumo de energia elétrica e água/esgoto.

$$\text{VCUAA} = \text{Le} + \text{C}$$

Onde,

VCUAA = Valor da Cessão de Uso para Atividade de Apoio;

Le = Locação do espaço de uso do cessionário, em R\$; e

C = Consumo de energia elétrica e água/esgoto, em R\$;

Assim temos:

$$\text{VCUAA} = \text{R\$ 890,37} + \text{R\$ 681,01}$$

$$\text{VCUAA} = \text{R\$ 2.020,30 /mês}$$

Sendo: **Valor da Locação mensal do Espaço Físico pelo cessionário = R\$ 1.339,29**

Valor do consumo mensal com energia elétrica e água/esgoto = R\$ 681,01

6.1.5 ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

As Atividades de Apoio às Organizações militares não se enquadram em nenhuma das atividades descritas no item 5.1.2 da ABNT NBR 14.653-4. Desta forma, como as especificações quanto à **fundamentação** e **precisão** não são previstas na NBR 14.653-2 para o Método da Renda, **estas especificações não serão classificadas no presente Laudo.**

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA-BASE

Grau de fundamentação: **não se aplica;**

Grau de precisão: **não se aplica;**

Valor Mensal para a Cessão de Uso: R\$ 2.020,30 /mês (Dois mil e vinte reais e trinta centavos).

Data de referência: **04/11/2025.**

Validade do Laudo: 12 (doze) meses.

8. QUALIFICAÇÃO LEGAL COMPLETA DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO

2 TEN Caroline **EDWARDS** Vieira – Arquiteta e Urbanista, CAU A72451-3. Arquiteta avaliadora capacitada para realizar avaliações de imóveis da União jurisdicionados ao Comando do Exército.

9. DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA

O presente trabalho foi elaborado de acordo com as normas abaixo descritas:

- NBR 14.653-1/2001 - Avaliação de Bens. Parte 1: Procedimentos Gerais;
- NBR 14.653-2/2011 - Avaliação de Bens. Parte 2: Imóveis Urbanos;
- NBR 14.653-4/2002 – Avaliação de Bens. Parte 4: Empreendimentos; e
- Instrução Normativa/Secretaria do Patrimônio da União, IN/SPU Nº 02, de 2 de maio de 2017.

ANEXO I – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIANDO

ANEXO II – DOCUMENTAÇÃO RELACIONADA AO IMÓVEL

ANEXO III – PLANTA BAIXA DA CANTINA

Belém, PA, 04 de novembro de 2025.

Caroline EDWARDS Vieira - 2º Tenente
Arquiteta e Urbanista – CAU A72451-3
Avaliador de Imóveis da União